

MLE-5708

وكالة خاصة
من طرف
الانسة ادكو ريم
لفائدة
السيد ادكو حسن

أمام الأستاذ سعيد ايششظون، الموثق بأكادير، الممضي أسفله،
مثل:

(1) الانسة ادكو ريم، بنت حسن بن محمد وبديعة بنت سيدي محمد، مغربية الجنسية، المزدادة بالصخور السوداء، حي المحمدي، عين السبع، في 19 نونبر 2001، تلميذة (حسب تصريحها) والساكنة ب 8، زنقة المستشفيات، طابق 9، شقة 27، حي المستشفيات، الدار البيضاء (المتواجدة اليوم بمدينة أكادير).
- الحاملة للبطاقة الوطنية للتعريف رقم BE898626، صالحة إلى غاية 19 ماي 2025.

كطرف أول "الموكلة"

من جهة

(2) السيد ادكو حسن، بن محمد بن أحمد وعائشة بنت بيهي، مغربي الجنسية، المزداد بسيدي مومن، سيدي البرنوصي، في 01 يناير 1965، طيار خطوط تجارية (حسب تصريحه) والساكن ب 8، زنقة المستشفيات، إقامة الحديقة، شقة 27، حي المستشفيات، الدار البيضاء (المتواجد اليوم بمدينة أكادير).
- الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم BE916992، صالحة إلى غاية 19 فبراير 2028.
- المتزوج، طبقا للشريعة الإسلامية، بالسيدة ملياني بديعة (حسب تصريحه).

كطرف ثان "الوكيل"

من جهة أخرى

الذان يلتزمان بموجب هذا العقد من الأستاذ سعيد ايششظون، الموثق بأكادير، الممضي أسفله، إضفاء الصبغة الرسمية على الاتفاقات المبرمة بينهما، بدون تدخل أو مشاركة الموثق الذي ليس إلا محررا لها.

وكالة خاصة

توكل الانسة ادكو ريم، بمقتضى هذا العقد والدها السيد ادكو حسن وتمنحه توكيلا خاصا في مصلحته، طبقا لمقتضيات الفصول 879 و 931 و 938 من قانون الالتزامات والعقود، من أجل:

- بيع حق الرقبة الذي تملكه في الملك المسمى "الهناء 137" ذي الرسم العقاري عدد 06/107525، المتكون من:
- القسمة المفردة رقم 137، المشتملة على شقة متواجدة بالطابق الرابع مساحتها واحد وستون مترا مربعا (61 م.م)، خمسة أمتار مربعة (05 م.م) منها تمثل السطح العمارة رقم 3، الكائنة بخليج طنجة، مدينة طنجة؛
- 14.32 / 1000 من الأجزاء المشتركة في العمارة و 17965/43.51 من أرض الإقامة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد 06/27531، المتكون من الإقامة الكائنة بمدينة طنجة، خليج طنجة، لفائدة الوكيل أو لفائدة الغير وبالثمن الذي يراه مناسبا؛

- التوقيع نيابة عنها على عقد وعد بالبيع وعقد البيع النهائي وعلى كل الملحقات والمحركات والوثائق التي يتوقف عليها تقييد عقد البيع المذكور أعلاه؛

- إعطاء كل تفويض للموثق محرر عقد الوعد بالبيع والبيع النهائي؛

- فسخ أو تمديد أجل عقد وعد بالبيع؛

- قبض الثمن الذي سيتم به بيع حقها المذكور أعلاه والإبراء بعده؛

- إجراء كل تصريح متعلق بالملك أو بالهوية، الحالة المدنية والعائلية والأهلية للموكلة؛

- أداء الضرائب المستحقة على عقد البيع النهائي ولا سيما الضريبة على الربح العقاري؛

- إجراء التعيين التام للملك المذكور؛

- إلزام الموكلة بجميع الضمانات، تحديد وقت الحيازة والاستغلال، الاتفاق مع الطرف المشتري على أوجه وكيفية تأدية الثمن، وتحديد أوقات حلول الأجل لأدائه؛

- تمثيل والنيابة عن الموكلة أمام كل إدارة ومصلحة من أجل تفعيل وتنفيذ هذه الوكالة؛

- تمثيل الموكلة لدى كل المصالح والإدارات ولاسيما الإدارات العمومية، والشبه العمومية والخاصة، كمصلحة الضرائب، المحافظة على الأملاك العقارية التابع لها العقار موضوع هذا العقد وكذا مصالح المسح الطبوغرافي والعمالات والمقاطعات والجماعات الحضرية، إدارة التسجيل والتبوير ومصلحة توزيع الماء والكهرباء وكل مؤسسة بنكية معتمدة وغيرها من المصالح؛

- دفع وسحب أية وثيقة تتعلق ببيع حق الرقبة المذكور أعلاه وأداء كل ما يجب أدائه من ضرائب ومكوس ورسوم واتعاب الموثق محرر عقد البيع؛

- تسلم جميع الوثائق والمستندات والعقود المتعلقة بالملك المذكور أعلاه.

من أجل كل ما ذكر توقيع كل عقد، وثيقة، تصريح على الضرائب، اختيار الموطن، إحلال وكيل آخر، القيام بجميع الإجراءات وبما هو واجب لدى الإدارات المذكورة؛

الكل تحت جميع التحملات، الثمن والشروط التي يراها الوكيل مناسبة.-----
اختيار الموطن -التبليغ

لتنفيذ هذا العقد وتوابعه العادية والقانونية، اختار الطرفان موطنهما بمحل سكناهما الخاص المذكور أعلاه.-----
قراءة العقد والاطلاع على مضامينه

يصرح الطرفان بأنهما قرنا العقد واطلعا على مضامينه ويعترفان بفهمهما وقبولهما لها دون أي تحفظ وبأنها نابعة من إرادتهما.-----
اعتراف بإسداء النصح

يقر الطرفان صراحة وعن طوعية على أن الأستاذ سعيد ايششطون، الموثق الموقع أسفله، قام بإسداء النصح لهما بخصوص الوكالة موضوع هذا العقد وبين لهما بشكل مستفيض وكاف جميع الأبعاد والآثار القانونية والجبائية المترتبة على موضوع هذا العقد سيما عدم إمكانية تراجع الوكالة عن التوكيل الحالي وعدم إمكانية عزل الوكيل إلا بموافقة وأن التوكيل موضوع هذا العقد يبقى ساريا حتى بعد وفاة الوكالة.-----
التحكيم

كل النزاعات التي هي من اختصاص قضاء الدولة، بما في ذلك مسؤولية الموثق محرر العقد، يتم الفصل فيها من طرف السيد عمر أزوكار، محكم وحيد موطن بالدار البيضاء، زنقة محمد الرشيد، مركز ايمان، مكتب رقم 5، طبقا لقواعد العدل والانصاف.-----
مقتضيات المادتين 38 و40 من القانون المنظم لمهنة التوثيق

يصرح الطرفان أنهما لا يجعلان اللغة العربية التي حرر بها هذا العقد وأنهما اطلعا على مضامينه من قبل الموثق الممضي أسفله، وتمت قراءته من قبلهما وأن استيعاب وفهم العقد لا يطرح بالنسبة إليهما أية صعوبة أو إشكالية وأن هذا العقد يعكس ويطابق رضاها الحقيقي وعلى إثر ذلك يعفیان الموثق الموقع أسفله أن يستعين بترجمان مقبول لدى المحاكم أو أي شخص آخر، وأنهما يتنازلان ويلتزمان بعدم إثارة مقتضيات المادتين 38 و40 من القانون 09-32، الخاصة بالاستعانة بالترجمان في حالة وجود صعوبة في تلقي العقد، كما أنهما يلتزمان بعدم إثارة أي نزاع في المستقبل في شأن هذا الصدد.-----
-إثباتا للعقد-

حرر وأنجز بأكادير،-----
بديوان الأستاذ سعيد ايششطون،-----
سنة ألفين وعشرين ميلادية (2020)،-----
في التاسع من شهر مارس.-----

وبعدما قرأ الموثق على الطرفين مضمون العقد وقرأه، فهماه وأمضياه.-----
- الانسة ادكو ريم، في التاسع من شهر مارس عام الفين وعشرين (09/03/2020)، على الساعة الخامسة وثمانية وخمسون دقيقة بعد الزوال (س 19 و 50 د).-----
- السيد ادكو حسن، في التاسع من شهر مارس عام الفين وعشرين (09/03/2020)، على الساعة السادسة بعد الزوال (س 18).-----

- الأستاذ سعيد ايششطون، في التاسع من شهر مارس عام الفين وعشرين (09/03/2020)، على السادسة ودقيقتين بعد الزوال (س 18 و 02 د).-----

الكلمات الملغاة: 00

الأرقام الملغاة: 00

عدد الحالات: 00

عدد الصفحات: 02

عدد الخطوط الموجودة في الحيز: 31

SUIVENT LES SIGNATURES ET LES MENTIONS :

ENREGISTRE A AGADIR (ACTES NOTARIES - SOCIETES)

LE : 16 mars 2020
R.E N° : 2020-0009468-12067
O.R N° : 8507/2020
FACT. DGI : SIT2020V05825222
REP.N° : 042
REF. P : 701582522202
ENREGISTREMENT : 220-DHS
RECU : DEUX CENT VINGT DIRHAMS.
SIGNE : LE RECEVEUR
SUIT LE SCEAU DES SERVICES DE L'ENREGISTREMENT

- POUR COPIE -

تصريح بالشرف بعدم ممارسة الزوج (ة) لأي نشاط
أجري أو مهني

Code : PR2FR02
Version : 01
Date : 24/05/2022

**Déclaration sur l'honneur de non activité
professionnelle ou salariale du conjoint**

Je soussigné(e),	أنا الموقع (ة) أسفله،
Nom	الاسم العائلي
Prénom	الاسم الشخصي
Titulaire de la CNI (*) n°	والحامل (ة) للبطاقة الوطنية للتعريف (*) رقم
Immatriculé à la MUPRAS sous le n°	مسجل بالتعاضدية تحت رقم
Déclare sur l'honneur que mon conjoint madame / monsieur :	
Nom	الاسم العائلي
Prénom	الاسم الشخصي
Date de naissance	تاريخ الزيداد
Titulaire de la CNI (*) n°	والحامل (ة) للبطاقة الوطنية للتعريف (*) رقم
N'exerce aucune activité imposable à l'IR et/ou	
l'IS au titre de l'année fiscale : 2021	
لا يزاول (تزاوّل) أي نشاط أجري أو مهني خاضع للإقتطاع الضريبي على الأشخاص و/أو الشركات برسم السنة المالية:	

Je certifie que toutes les informations que j'ai fournies sont correctes, et je m'engage à avertir les services de la MUPRAS de tout changement de la situation de mon conjoint (e).

أشهد بصحة المعلومات المصرح بها، وأتعهد بإخطار التعاضدية بأي تغيير في وضع زوجي (زوجتي).

NB :
Toute fausse déclaration pourra entraîner la suspension de votre droit à la couverture MUPRAS avec l'obligation de restitution des remboursements indument perçus, conformément au règlement intérieur « Article 4 et 6 ».

تنبيه:
أي تصريح غير صحيح يعرض المصرح إلى تعليق العضوية في التعاضدية مع الالتزام بإسترجاع المبالغ المستلمة طبقاً للقانون الداخلي الجاري به العمل (المواد 4 و 6).

أي تصريح غير صحيح يعرض المصرح إلى تعليق العضوية في التعاضدية مع الالتزام بإسترجاع المبالغ المستلمة طبقاً للقانون الداخلي الجاري به العمل (المواد 4 و 6).

أطلع على صحة التوقيع

Le : 08/11/2022

A : CASABLANCA

Signature التوقيع

39548

08 DEC 2022

Les traitements des données individuelles sont conformes à la loi 09-08 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

تمت معالجة المعطيات الخاصة طبقاً لمقتضيات القانون 08-09 المتعلق بحماية الأشخاص الذاتيين اتجاه معالجة المعطيات ذات الطابع الشخصي.

(*) : ou le titre de séjour pour les étrangers (carte de résidence ou carte d'immatriculation)

(*) : أو شهادة الإقامة أو بطاقة التسجيل